

# **המרכז הרפואי לגליל**

## **מכרז לשיפוץ מבנה מגורים**

מכרז מספר 24/2018

אוקטובר 2018

## תוכן עניינים

<u>עמוד</u>	<u>תיאור</u>		<u>נספח</u>
3	תמצית תנאי המכרז	-	"א"
5	רשימת מסמכים ואופן הגשת ההצעה	-	"ב"
6	תצהיר פרופיל המציע ועמידה בתנאי הסף	-	"ג"
8	כתב כמויות	-	"ד"
9	מפרט ביצוע העבודות	-	"ה"
19	הסכם ההתקשרות	-	"ו"
27	תצהיר עריכת ביטוחים	-	"ז"
28	אישור ביטוחים	-	"ח"
31	תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום	-	"ט"
32	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות	-	"י"
33	תנאי ניהול המכרז	-	"יא"

## - נספח א' -

### תמצית תנאי המכרז

(\*תנאי ניהול המכרז המלאים מופיעים בנספח יא'\*)

#### 1. תיאור תמציתי של השירותים הנדרשים:

- 1.1. המרכז הרפואי מעוניין בקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות לשיפוץ בניין מגורים העובדים.
- 1.2. הפירוט המלא של העבודות הנדרשות מופיע בנספח ד' – כתב הכמויות.
- 1.3. אמת המידה לבחירה בהצעה הזוכה – 100% מחיר. המציע שהצעת המחיר שתוגש מטעמו תהיה הנמוכה ביותר יוכרז כזוכה במכרז.
- 1.4. המרכז הרפואי יהיה רשאי לפסול קבלן אשר נצבר עימו ניסיון שלילי.
- 1.5. המועד הצפוי להתחלת ביצוע העבודות – 14 ימים מתוך היום שבו ישלים הקבלן הזוכה את המצאת כל המסמכים הדרושים לצורך מימוש ההתקשרות – ערבות ביצוע ואישור ביטוחים.
- 1.6. המועד הנדרש לסיום העבודות - 4 חודשים מיום תחילת ביצוע העבודות.
- 1.7. אין ערבות הגשה. ערבות ביצוע – 7.5% מהסכום ההצעה הזוכה.

#### 2. תאריכים רלבנטיים:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים יש להגיש את השאלות במסמך בפורמט של WORD בדוא"ל droorp@gmc.gov.il	יום 11.10.18	2.1
המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, אשר יישלחו ישירות למציעים	יום 15.11.18	2.2
המועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים	יום 29.11.18 בשעה 12:00	2.3

#### 3. תנאי סף כלליים:

- 3.1. רישום כדין כתאגיד או כעוסק מורשה.
- 3.2. החזקת האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (אישור ניכוי מס ואישור ניהול פנקס חשבונות).
- 3.3. היעדר חובות אגרה לרשם החברות.
- 3.4. היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים – תצהיר בנספח ט' למסמכי המכרז.
- 3.5. המציע מעסיק עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 – תצהיר בנספח י' למסמכי המכרז.
- 3.6. השתתפות בסיור הקבלנים שייערך ביום 6.11.18 שעה 10:00 רחבת הכניסה בניין אודיטורים אנג'ל.  
לידיעת המציעים, במרכז הרפואי קיימת מצוקת חנייה ולפיכך מומלץ ביותר להגיע למרכז הרפואי לפחות חצי שעה בטרם מועד הסיור. לא יינתן אישור להשתתפות במכרז במקרה ואי ההתייצבות לסיור תנבע מאי מציאת חניה.

#### 4. תנאי סף מקצועיים

\*לצורך הוכחת עמידה בתנאים אלו יש למלא את הפרטים הנדרשים בתצהיר בנספח ב' ולצרף את המסמכים הנזכרים בתצהיר.

- 4.1. המציע הינו קבלן רשום בענף 131, שיפוצים קבוצה א' סיווג 1 בתוקף ביום הגשת ההצעה.
- 4.2. בשנים 2013-2018 המציע ביצע לפחות 3 פרויקטים של שיפוץ מבנים דומים (לא בהכרח מבני מגורים) בהיקף של לפחות 150,000 ש"ח כולל מע"מ לכל פרויקט.
  - 4.2.1. יראו כפרויקט מבנה אחד או מערכת מבנים קשורים המצויים באתר אחד אשר בוצעו בו זמנית או ברצף.
  - 4.2.2. המציע יכול לעמוד בתנאי סף זה גם באמצעות פרויקטים שבוצעו בפועל על ידי קבלן משנה מטעמו. המרכז הרפואי יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בירור עם מזמין העבודות על מנת לוודא כי המציע היה מעורב בפועל בביצוע הפרויקט, לרבות בירור בדבר התנהלותו השוטפת של המזמין מולו בעת ביצוע העבודות.
    - 4.2.3. המציע רשאי לציין גם פרויקטים שבוצעו עבור המרכז הרפואי לגליל.
    - 4.2.4. ניתן לפנות בשאלה הבהרה לבירור האם פרויקט מסוים עומד בתנאים.

#### 5. הוראה מיוחדת למציע שחל שינוי באופן התאגדותו:

כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי במרכז. במידה ומציע שינה את אופן פעילותו בשנים קודמות (מעבר מפעילות כעוסק מורשה לפעילות כתאגיד / מכירת מניות החברה לחברה אחרת וכיו"ב) המרכז הרפואי יתחשב אך ורק בניסיון המציע עצמו, החל ממועד הקמתו המציע עצמו ויתעלם מכל ניסיון שצבר המציע בעת שהמציע או מנהליו פעלו תחת אישיות משפטית שונה. ניתן להגיש בקשה, עד המועד האחרון לשאלות הבהרה, כי המרכז הרפואי יתחשב, לצורך תנאי הסף, גם בניסיון שצבר המציע בעת שפעל תחת אישיות משפטית שונה. המרכז הרפואי יהיה רשאי, אך לא חייב, לאשר הבקשה, במידה ויסבור כי קיימת זהות מהותית בין המציע לבין האישיות המשפטית האחרת במסגרתה פעל המציע בשנים קודמות.

#### 6. רישום לצורך קבלת עדכונים ופרטי אישר הקשר מטעם המרכז הרפואי:

כל המתעניין במכרז זה נדרש לפנות מר דרור פאר מנהל הרכש בדוא"ל drorp@gmc.gov.il, טל' 04-9107448 ולבקש להימנות על רשימת התפוצה במכרז זה. שאלות הבהרה יש להעביר למר דרור פאר, בפורמט של WORD בלבד, לכתובת הדוא"ל שצוינה לעיל. באחריות המציע לוודא שפניותיו התקבלו.

## נספח ב'

### רשימת מסמכים ואופן הגשת ההצעה

את ההצעה יש להגיש באמצעות מעטפה גדולה, עליה יש לרשום את שם ומספר המכרז.

בתוך המעטפה יש להגיש את המסמכים הבאים, לפי הסדר הבא בלבד:

- 1.1 תעודת התאגדות/עוסק מורשה.
- 1.2 נוסח עדכני של פרטי החברה מרשם התאגידיים (ככל שהמזיע הינו תאגיד).
- 1.3 תדפיס מרשם הקבלנים המעיד על סיווג המזיע.
- 1.4 אישורים ניהול פנקס חשבונות.
- 1.5 אישור ניכוי מס במקור.
- 1.6 מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד בחתימה + חותמת המזיע וכשהם מלאים במקומות הנדרשים.
- 1.7 תדפיסי עדכונים ותשובות לשאלות הבהרה.
- 1.8 כל מסמך נוסף הנדרש לפי תנאי המכרז אף אם לא צוין מפורשות בסעיף זה.

יש להקפיד על הגשת המסמכים בסדר זה בלבד!

אין לכרוך המסמכים!

אין לצרף עמודי שער/תוכן עניינים/דגלונים!

את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים הנמצאת באגף ההנהלה בבניין אשפוז פנימי עד ליום 29.11.18 בשעה 12:00.

**- נספח ג' -**  
**תצהיר פרופיל המציע ועמידה בתנאי הסף**  
**מכרז לשיפוץ מבנה מגורים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ במציע ואני נציג המציע לצורך קבלת עדכונים ועריכת בירורים בקשר למכרז.

אלו פרטי יצירת הקשר עמי:

טל' \_\_\_\_\_

סלולרי: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

בפקס: \_\_\_\_\_

2. אלו פרטי המציע:

שם המציע \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

3. הריני להצהיר כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סייג, הגבלה, הוראה או התנייה שיש בהם לפגוע בתקופתם.

4. א. כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בהצעת הספק במכרז זה לרבות בהצעה הכספית המצורפת לו ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, כפי שפורטו על ידי המציע נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

**5. הצהרות המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים:**

6.1. המציע הינו קבלן רשום בענף 131, שיפוצים, קבוצה א' סיווג 1 ביום הגשת ההצעה.

6.2. הריני להצהיר כי בשנים 2013-2018 המציע ביצע לפחות 3 פרויקטים של שיפוץ מבנים דומים (לא בהכרח מבני מגורים) בהיקף של לפחות 150,000 ₪ כולל מע"מ לכל פרויקט.

<u>שם ממליץ ופרטי התקשרות עימו</u>	<u>תיאור העבודה</u>	<u>מועד ביצוע</u>	<u>שם הלקוח מזמין העבודה</u>

**6. מצ"ב המסמכים הבאים, לצורך הוכחת עמידה המציע בתנאי הסף הכלליים:**

- 6.1. תעודת התאגדות ובמידה והמציע אינו תאגיד – תעודת עוסק מורשה.
- 6.2. פלט עדכני מרשם החברות.
- 6.3. אישורים לפי חוק עסקאות גופיים ציבוריים - אישור ניכוי מס במקור + אישור ניהול פנקס חשבונות.
- 6.4. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום – נספח ט', חתום ומאומת ע"י עו"ד.
- 6.5. תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות – נספח י', חתום ומאומת ע"י עו"ד.
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימה

**אישור עו"ד**

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ 'אותו/ה זיהיתי באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

**- נספח ד' -**  
**כתב כמויות - הצעת מחיר**

**מצורף בנפרד**

יש לגלם במחיר ההצעה את העלויות הדרושות לצורך הפקת אישור הביטוח המצורף לנספח ח' למכרז.

1. לא ישולמו כל סכומים נוספים עבור העלויות הנדרשות להתאמת

פוליסות הביטוח של הזוכה לדרישות הביטוח במכרז זה.

2. תנאי תשלום – שוטף + 30.

3. מע"מ ישולם כשיעורו ביום התשלום.

4. פרט למחיר המוצע לא ישולמו כל סכומים נוספים וכל העלויות

הנלוות לביצוע הבדיקות ומתן השירותים לרבות נסיעות, חניה,

וכיו"ב יחולו על הספק הזוכה בלבד.

# - נספח ה' - מפרט ביצוע העבודות

## מפרט טכני ותנאים מיוחדים

### מסמך ג'1- תנאי ההתקשרות/תנאים כלליים מיוחדים

(סעיפים משלימים למפרט הכללי הבין-משרדי)

למונחים השונים במסמך/נספח זה יהיו המשמעויות שיש להם במסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

### תיאור הפרויקט

שיפוץ מבנה מגורים מס' 3: מדובר במבנה חד קומתי הכולל 4 יחידות דיור בשטח של 35 מ"ר כל יחידה. העבודה כוללת את הנושאים הבאים:  
עבודת פירוק והריסה של תקרה ספנדית, ריצוף ישן, מערכת חשמל ישנה, חלונות אלומיניום, דלתות כולל דלת כניסה ראשית ליחידת הדיור, מערכת אינסטלציה כולל דוד שמש, ריצוף וחיפוי קירות, אינסטלציה- החלפת כל הצנרת מהכניסה הראשית לתוך יחידת הדיור כולל כניסת מים לכל יחידה בנפרד מהזנה ראשית למבנה, התקנת דוד שמש קולטים על גג רעפים והדוד תלוי על קירות המבנה לכל יחידת דיור דוד נפרד ריצוף מתאים למבני ציבור כולל אישורים נדרשים.  
חשמל- הכנת מערכת חשמל הכוללת כבלים, לוח חשמל ונקודות חשמל, טלפון ונקודת TV לפי הנחיות מהנדס חשמל של המרכז הרפואי כולל בודק מוסמך.  
אספקת מזגנים של חברת אלקטרה או ש"ע לפי החלטת המזמין.  
כל העבודות יבוצעו עפ"י המפרט הכללי לעבודות בניין (הספר הכחול) בהוצאת הוועדה הבין משרדית של משרד השיכון, משרד הביטחון ומ.ע.צ..

### 1. תקופת ביצוע

1.1. על הקבלן לסיים את כל העבודות לעיל תוך 4 חודשים ממועד צו התחלת עבודה המתייחס לעבודה זו.

### 2. הבהרות

### 3. תכולת פרק 00 – מוקדמות

כל הסעיפים מתוך פרק 00 מוקדמות של המפרט הכללי הבין-משרדי מחייבים מכרז/חווזה זה. במקרה של סתירה בין המופיע במסמכי מכרז זה לבין פרק 00 במפרט הכללי הבין-משרדי, הנחיות מסמכי מכרז זה גוברות.

### 4. היקף המפרט

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי הבין משרדי, לתוכניות ולכתב הכמויות ועל-כן אין זה מן ההכרח שכל העבודה המתוארת בתוכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה.

על הקבלן להחזיק עותק קשיח מהמפרט הכללי הבין-משרדי באתר העבודה ובמשך כל תקופת הביצוע.

## **5. הכרות האתר ואחריות**

5.1. עם הגשת הצעתו מצהיר הקבלן כי ביקר באתר הפרויקט לרבות בשטחי עבודות הפיתוח ובסביבתם, ובדק את מכלול הנתונים, התנאים, הגורמים והשיקולים הנוגעים לביצוע הפרויקט, ובכלל זה את מצבו הפיזי של אתר הפרויקט וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע, תכניות בנין עיר החלות על אתר הפרויקט, רשתות או מערכות החשמל, המים, התקשורת, הביוב, התיעול, הניקוז והתשתיות האחרות, בין שהן קיימות ובין שהן מתוכננות, בין שהן עיליות ובין שהן תת קרקעיות, ואשר יש להן, לדעת הקבלן רלוונטיות לביצוע הפרויקט, ולביצוע יתר התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז/חווזה, וכל דבר ועניין אחר משפיעים, או העשויים להשפיע, על ביצוע הפרויקט, כדאיותו, כולו או חלקו, על ידי הקבלן, וכן על ביצוע יתר התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החווזה והמכרז ועל זכויותיו של הקבלן על פי מסמכי החווזה והמכרז.

5.2. מובהר כי דוחות וסקרים שנעשו או יעשו (אם נעשו או יעשו) על ידי המזמין בקשר עם הפרויקט, ואשר נמסרו, או ימסרו, לפי שיקול דעתו של המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעם, לעיונו של הקבלן, הינם לצורך אינפורמציה בלבד, וכי אין, ולא יהא, בהם כדי לפטור את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו את כל הבדיקות הדרושות לצורך ביצוע הפרויקט וקיום כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי החווזה והמכרז, וכי אין, ולא תהא לקבלן, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, כל תביעה, דרישה ו/או טענה בקשר עם דוחות וסקרים כאמור, מידת נכונותם, שלמותם או דיוקם.

5.3. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוא מודע לכך ששטחי אתרי הפרויקט, לרבות שטחי עבודות הפיתוח והמגרש, מצויים בסמיכות למבנים קיימים ופעילים ולפיכך, **ביצוע הפרויקט מחייב משנה זהירות ונקיטת כל האמצעים הדרושים על מנת למנוע נזקים לבניינים ולמבנים האמורים ו/או לדיירים ולמשתמשים בהם ו/או לנזק לגוף ו/או לרכוש של מי שנמצא בסביבת שטחי עבודות הפיתוח ואתר הפרויקט. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי מכרז/חווזה זה, הקבלן יהא אחראי לנקיטת כל האמצעים האמורים והוא יישא באחריות הבלעדית לכל נזק בין בגוף ובין ברכוש שיגרם, אם יגרם, לבניינים ולמבנים האמורים ו/או לדיירים ולמשתמשים בהם ו/או בקשר עם כל נזק שיגרם לגוף ולרכוש למי שנמצא בסביבת שטחי עבודות הפיתוח ואתר הפרויקט, כתוצאה מביצוע פרויקט או כנובע הימנו.**

5.4. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, ובאופן מידי, לפי דרישת המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעם, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעם, שימוש בחומר בלתי מתאים או בטיב גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחווזה, לתכניות ולמפרט, או כל תקלה אחרת שהמזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעם ולפי שיקול דעתו מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק במהלך הביצוע או תוך תקופת האחריות והבדק. דעתו של המזמין ו/או המפקח ו/או מי

מטעמים תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן מתקבל על הדעת שיוקצב לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר, על חשבון הקבלן.

5.5. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כלשהו אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.

5.6. הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

## **6. אישורים והיתרים**

6.1. הקבלן ידאג, על אחריותו וחשבונו הבלעדיים, לחידושם מעת לעת, כפי הנדרש של כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, ההרשאות וההסכמות הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי החוזה ו/או הדין ו/או דרישת כל רשות מוסמכת, לרבות יישא בכל התשלומים, ההוצאות, האגרות והמיסים, מכל מין וסוג, אשר יחולו ו/או יידרשו לצורך חידושם.

## **7. אתר ההתארגנות וארגון האתר**

- 7.1. תחום העבודה וההתארגנות יוגדרו לקבלן לפני תחילת העבודה.
- 7.2. תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים ובהתאם להוראות המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמים.
- 7.3. הקבלן יגיש תוך 15 יום מיום הכרזתו כזוכה במכרז תכנית התארגנות באתר. תכנית זאת מהווה, לאחר אישורה ע"י המפקח והמזמין, חלק בלתי נפרד מהחוזה. התכנית תכלול:
  - 7.3.1. הקצאת שטחי התארגנות, אזורי אחסון מבנים זמניים וכד' כולל פרוט המבנים וגודלם, דרכי כניסה ויציאה מהאתר.
  - 7.3.2. שינוע חומרים ופסולת בניה לפי הוראות ביה"ח ו/או הרשות המקומית ו/או הרשויות המוסמכות האחרות.
  - 7.3.3. מיקום מתקני הרמה, במידה ויהיו, פרוט כל העבודות הכרוכות בכך וסידור הציוד.
  - 7.3.4. במידת הצורך ולפי ראות עיני הבלעדית של המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמים רשאי זה להורות על הזזה ו/או סילוק של מתקן זה או אחר של הקבלן (לרבות חומרי בניה, מכונות, ציוד וכו') המפריעים לניהול העבודות ו/או למהלך התקין של אנשים ורכב. קביעת המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמים לנושא זה היא סופית.
  - 7.3.5. **תוך 14 ימים קלנדריים** מיום קבלת צו התחלת עבודה, ביחס לכל עבודה (כל חלק מהפרויקט שלגביו הוצא צו עבודה) ישלים הקבלן על חשבונו את העבודות המוקדמות שיכללו בין היתר גם הקמת מבנים ארעיים כפי שיפורט בתכנית ההתארגנות, משרדים לצוות הפיקוח, שילוט, גידור, סימון הסדרי תנועה זמניים בהתאם להנחית המפקח וכו'.

## **8. תיאום עם גורמים**

### **1. מים**

כדי לא לפגוע בקווי המים הקיימים על הקבלן להזמין סיור עם נציג המרכז הרפואי לגליל ולתאם איתו המשך העבודה באזור קווי המים.

### **2. ביוב**

הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי הביוב והניקוז עם נציג בית חולים הגליל וידאג לנוכחות הפיקוח מטעם בית החולים בזמן ביצוע עבודות ליד קוים ומתקנים קיימים.

## **9. גידור**

עם מתן צו התחלת עבודה, ביחס לכל עבודה (כל חלק מהפרויקט שלגביו הוצא צו עבודה) על הקבלן לגדר על חשבונו את האתר ולהתקין כל הדרוש להגנה על בני אדם וציוד ארכוש ומתקנים וכו', הכל עפ"י חוברת בטיחות ותקנות.

הגידור יבוצע בתיאום עם הנפקח ונציגי ביה"ח.

גידור האתר יבוצע מגדר פח איסכורית לבנה בעובי 0.55 מ"מ לפחות כולל שלד עמודים ומרישים מפלדה באופן שגובה הפח לא יקטן בכל מקום מ- 2 מ'.

תכניות הגידור תהיה חתומה ע"י מהנדס מורשה, לרבות אישור גמר ביצוע הגדר. אישורים אלו יועברו למפקח. כן יכין הקבלן על חשבונו שערי כניסה כנדרש מקונסטרוקציות פלדה כולל עמודים וכיסוי פח כנ"ל בכניסה לאתר לצורך הכנסת ציוד וחומרים, שערים אשר ינעלו בתום יום העבודה.

הגדר ישולט עפ"י דרישות משרד העבודה כולל תאורה – במידה ונדרש.

בסיום העבודה יפרק הקבלן את הגדר כאשר כל ההוצאות הנ"ל על חשבונו.

מובהר כי זכויות הפרסום על הגדרות שייכות למזמין.

כל האמור לעיל כלול במחיר היחידה של העבודות ולא ישולם בנפרד.

### המשך נספח ה' - מפרט טכני לשיפוץ בניין מגורים 3

#### פרק 06 - עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה

העבודות תעשנה בהתאם למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית של משרד השיכון ומשרד הביטחון בתוספת ההערות הבאות:

6.1. **תוצרת רכיבי המסגרות**- אם ברשימת רכיבי המסגרות צוינה תוצרת מסוימת לגבי רכיבי המסגרות או לגבי חלקים מהם, על הקבלן לספק רכיבים וחלקים אלה מהתוצרת הנדרשת, פרט אם המהנדס אישר תוצרת אחרת כשוות ערך לה.

6.2. **משקופים**- כל המשקופים יהיו מפח פלדה מכופף בעובי 2 מ"מ.

צורת חתך המשקוף, המידות וההתאמה לסוג הקירות ולגמר שלהם- יהיו בהתאם לתרשים ולתיאור בדף הרכיבים.

6.3. **צביעה**- כל הרכיבים ייצבעו בהתאם להנחיות המהנדס ובהתאם להנחיות יצרן הצבע ורק לאחר אישור המהנדס. יש להקפיד שלא לכלוך בצבע שטחים שאינם טעונים צביעה. כל שכבת צבע נוספת תבוצע רק לאחר ייבוש גמור של השכבה שקדמה לה תיקום הפגמים ואישור המהנדס.

6.4. **הרכבה בבניין**- על הקבלן מוטלת האחריות המלאה להרכבת הרכיבים בבניין באופן מדויק ומפולס ולפי הוראות המהנדס.

6.5. **איטום**- הקבלן אחראי לאטימות מוחלטת של הפתח נגד חדירת אויר ומים בין המשקוף לקיר ובין המשקוף לכנפיים.

#### פרק 07 - מתקני תברואה

1. כל העבודות ייעשו עפ"י הנחיות המפרט הכללי לעבודות בנין פרקי האינסטלציה.

2. מחירי הכלים הסניטריים יכללו בנוסף (כהשלמה והבהרה):

2.1. צנרת אספקת מים ואביזריה, מגולוונת סקדיואל 40, צבועה בצבע אספלט, מונחת בקירות ומכוסה בבטון עם וורמקוליט.

2.2. צנרת מים חמים עטופה בבידוד טרמי מאושר.

2.3. צנרת דלוחין P.V.C בקוטר המתאים, אביזריה וקופסאות ביקורת שמיקומן יאושר ע"י המתכנן.

2.4. מחירי השוחות יכללו את ביצוע הבנצייקים, החפירות וכיסוי מחדש.

2.5. כל החציבות בטונים לא יבוצעו בדיסק אלא בקונגו בלבד (או פטיש ואזמל), אין לחתוך ברזל.

2.6. כל הצנרת כולל החבורים ייצבעו בצבע עליון זפת.

2.7. יבוצע סטט למערכת לפני כיסויה.

2.8. חומר סגירת החריצים ייעשה ע"י בטון עם חומר מבודד (קל-קר) ללא סיד.

2.9. כל הצינורות על הרצפה יכוסו בבטון עם חומר מבודד (ללא סיד).

## מפרט עבודות חשמל

### פרק 08 – עבודות חשמל

1. כל העבודות יבוצעו עפ"י המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול) בפרק הרלוונטי.
2. העבודות יבוצעו עפ"י תקנות חוק החשמל.
3. המחירים יכללו את כל העבודות הדרושות, החציבות, סתימת החריצים בבטון וטיח וכל הדרוש לביצוע מושלם של העבודה.
4. כל חנות תקבל חיבור חשמלי בגודל 3\*25 מהלוח הראשי.  
המונים לכל החנויות ימוקמו ליד לוח בבזנה הראשי.  
דוד החימום החשמלי יהיה דוד קטן של 50 ליטר ואת ההכנה עבורו יש להכין מעל אזור הכיור.  
יתוכנן מעגל תאורה ומעגל כוח ושקע תלת פאזי למזגן שיוזנו כל אחד ישירות מהלוח של החנות.

### פרק 09 : עבודות טיח

העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי של משרד השיכון ומשרד הביטחון בתוספת ההערות הבאות:

- 9.1. אין להתחיל בעבודות טיח לפני שחלפו שבועיים מיום גמר עבודות היציקה והבניה. השטחים המיועדים לטיח יהיו ישרים ומתאימים לפי אישור המפקח לקבלת שכבת הטיח.
- 9.2. לפני התחלת העבודה יש להכין רקע מתאים, לסתום חורים, להסיר בליטות וחורים שזורים. זיון הנראה לעין יכוסה במלט שהרכבו חלק אחד צמנט ושלושה חלקים חול. לפני התחלת הטיח.
- 9.3. הפיגומים יהיו חזקים ויציבים עם מקדם בטחון סביר.
- 9.4. תיקוני טיח לאורך קו השיפולים ובמקומות אחרים כגון: סביב צינורות, מעברים לתעלות הנעשים לאחר גמר מלאכות וכד', יעובדו ללא כל סימני חיבור והמעבר מהשטח הכללי למקום התיקון יהיה ישר וחלק.
- 9.5. כל השטחים ינוקו היטב מאבק ומפסולת ויישטפו במים. במידת הצורך יש להסיר כתמי לכלוך במברשות פלדה. יום לפני עבודת הטיח יורטב שטח הקרקע עד לרוויה, אולם לא עד כדי כך שייזלו מים מהקיר. בעונת חום יורטב שטח הקרקע שנית - הרטבה קלה בלבד, לפני תחילת הטיח למעשה.
- 9.6. טיח חוץ יאושפר ע"י הרטבתו במים במשך מספר ימים.
- 9.7. טיח פנים יהיה לפי סרגל בשני כיוונים - שכבה שניה "שליכט" חלק בעבודה לבד.
- 9.8. טיח גרנוליט יבוצע עפ"י המפרט הכללי בסעיף 090248. האגרגטים עפ"י דוגמא קיימת של טיח הגרנוליט הקיים.
- 9.9. הקבלן יבצע דוגמא לפני ביצוע כללי לאישור האדריכל.
- 9.10. תפרים יבוצעו עפ"י הנחיות האדריכל בסרגלי U מאלומיניום.

## **פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי**

1. כל העבודות תעשינה לפי המפרט הכללי לעבודות ריצוף וחיפוי, בהוצאת הועדה בין משרדית של משרד הביטחון, מחלקת השיכון ומ.ע.צ. פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי.
2. מחירי החיפוי יכללו גרונג בפינות.
3. רוחב הפוגות בריצוף לפי הוראות היצרן ובאישור המזמין.
4. מחיר הרכבת הריצוף יכלול השלמת חול חסר (לאחר פירוק ריצוף קיים).
5. מחיר ריצוף הקרמיקה/קלינקר יכלול שיפועים ויבוצע עפ"י המפרט הטכני של היצרן בהדבקה.
6. מחיר ריצוף הקרמיקה יכלול סף פליז ברוחב 2 מ"מ במפגש עם ריצוף הקיים בדלת.

## **פרק 11 – עבודות צביעה וסיוח**

העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי של משרד השיכון ומשרד הביטחון בתוספת ההערות הבאות:

- 11.1. מדידות ומחירים: המדידות הן נטו לפי השטח המכוסה בצבע – לגבי קירות ותקרות.
- 11.2. תקרות וקירות אשר ייצבעו ע"י פוליסיד ב-3 שכבות לפחות – לאחר ביצוע כל ההכנות הדרושות כמו סתימת חורים, שפכטל וכו'.

## **פרק 12 – עבודות אלומיניום**

העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי (הספר הכחול) של הועדה הבין משרדית של משרד השיכון ומשרד הביטחון בתוספת ההערות הבאות:

- 12.1. הקבלן ייקח מידות לפני ביצוע בשטח.
- 12.2. מחיר החלונות יכלול את הזיגוג בעובי 5 מ"מ.
- 12.3. גוון החלונות יהיה לבן.
- 12.4. הביצוע יהיה לפי הוראות היצרן.
- 12.5. כל החלונות יאטמו בהיקף בסיליקון.
- 12.6. על הקבלן לבצע באופן חד משמעי את כל החיזוקים והאלמנטים הנדרשים לצורך גמר מושלם של התאמת דלתות האלומיניום בקירות מסך קיימים.
- 12.7. הקבלן יהיה אחראי במציאת גוון אלומיניום לדלתות לפי הגוון הקיים.

## **פרק 19 - עבודות מסגרות חרש**

העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי של משרד השיכון ומשרד הביטחון בתוספת ההערות הבאות:

- 19.1. לפני התחלת הייצור יש לבדוק את הפרופילים, הפחים וכיו"ב שמהם יורכבו האלמנטים של הקונסטרוקציה וליישרם לפי הצורך באמצעות מכונות או מכשירים מתאימים.

19.2. בהעדר פרופילים, צינורות וכיו"ב במידות המתוכננות, עקב מחסור זמני או מסיבה אחרת אין להחליפם באחרים אלא באישורו של המפקח, אשר יבדוק בכל מקרה ומקרה את הנתונים ואת השפעת ההחלפה המוצעת על החיבורים ועל יתר הפרטים.

19.3. למטרת חיבור האלמנטים במקום המבנה ישמשו חיבורי הברגה פרט אם נאמר אחרת. החיבורים יבוצעו בכפיפות להוראות המפורטות בפרק "עבודות מסגרות חרש- במפרט הכללי".

במקרה שיותר חיבורי ריתוך יועסקו במקום המבנה רתכים אשר חייבים להיות מנוסים בריתוכי שדה. הריתוך עצמו יבוצע רק לאחר הבטחת האלמנטים המתאימים באמצעות אביזרי חיבור ארעיים. לא יורשה ריתוך בימי סגריר ללא הגנה מלאה בפני גשם, רטיבות, רוחות סוערים וכיו"ב, וזאת לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

19.4. חיבורים אלה, הנובעים מצרכי הובלה או הקמה של האלמנטים, יוכנו במפעל היצרן ויבוצעו במקום המבנה. מקומם ופריטיהם בתוך האלמנטים טעון אישורו המוקדם של המפקח.

19.5. החיבורים לחלקי בטון יבוצעו על פי התכניות והפרטים.

מפלסי היסודות או חלקי בטון אחרים שעליהם תורכבנה תושבות מבנה הפלדה יהיו נמוכים מתחתיהן של התושבות בשיעור המצוין בתכניות. התושבות תורכבנה על גבי תריסי ברזל לצורך התאמתן למפלסים. עם גמר התאמת הקונסטרוקציה ולאחר ביצוע החיבורים הסופיים ימולא הרווח שבין גב היסודות או חלקי הבטון האחרים לבין תחתית התושבות במלט חול צמנט שהרכבו יהיה 3: 1.

19.6. ניקוי יבוצע באמצעות פטישים, מברשות ברזל וכיו"ב, או בסילון חול או גרגירי מתכת כפי שיידרש בתכניות ו/או באחד מיתר מסמכי החוזה. יוקפד על ניקוי מוקדם של הפלדה מלכלוך ומכתמי שמן באמצעות מדלל. כמו כן יש להרחיק מפני שטח נתזי ריתוך, קליפת ערגול, שלקות וכיו"ב. הרחקת נתזי ריתוך מושלמת תבוצע באופן מכני.

19.7. כל חלקי הקונסטרוקציה ייצבעו בכפיפות להוראות ה"מפרט הכללי לעבודות צביעה", ובהעדר הוראות אחרות תיצבע הפלדה בשתי שכבות צבע יסוד אנטיקורוזיבי ובשכבה אחת של צבע גמר.

19.8. לאחר ניקוי בסילון חול, או גרגירי מתכת תבוצע הצביעה בצבעים סינטטיים. על הרקע שנוקה במברשות וכד' - מותרת הצביעה בצבע שמן. שתי השכבות העליונות של הלכה הסינטטית תבוצענה במקום המבנה לפני הקמת הקונסטרוקציה, אולם רק לאחר בדיקה של מריחת היסוד ותיקון כל המקומות שנפגמו עקב ההובלות והטלטול. לאחר הריתוך ייעשה תיקון צבע במקומות הריתוך וסביבם. תיקוני צבע לכל שכבותיו ייעשו גם לאחר ההקמה.

19.9. איכות הלוחות הגליים ורמת הביצוע חייבים להבטיח אטימות מוחלטת של השטחים המצופים בפני חדירת מי גשם. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לאטימות בכל התנאים והנסיבות, ובמקרה של דליפות, כתמי מים, הזעות ותופעות אחרות של חוסר אטימות. יהיה עליו לתקן את הסיכוך והן את כל הנזקים שנגרמו עקב כך לחלקי המבנה האחרים.

19.10. לצורך חיבור הלוחות למבנה הפלדה, יש להשתמש בלולבים וויס בקוטר של לפחות "4 / 1 שקצהו התחתון של כל אחד מהם כפוף לוו החובק את תחתית המריש וצדיו. כל אחד מהלולבים יצויד באום וכן בדסקית שטוחה מפח עופרת ודסקית קמורה מפח פלדה. נוסף לכך בגגות העלולים לעמוד מול רוחות סוערים, יצויד כל לולב בעוגן העשוי מברזל שטוח 3 \* 25 מ"מ. קצהו האחד של העוגן ינוקב לשם העברת הלולב, ואילו קצהו השני יקופל סביב הדופן העליונה של המריש. בחיבור למרישים העשויים מצינורות פלדה יבוצע באמצעות לולבים כפולים בצורת U, שכל אחד מהם מצויד בשני אומים, שתי דסקיות שטוחות מפח עופרת ושתי דסקיות קמורות מפח. כל אביזרי החיבור והקביעה העשויים מפלדה יהיו מגולוונים.

19.11. עובי ריתוך יהיה לפי עובי פח החיבור, לפי הדק שביניהם.

19.12. התכניות המצורפות הינן תכניות הנדסיות כלליות עפ"י ת"י 1225 חלק 1 סעיף 4.2.

19.13. על הקבלן עפ"י התקן הנ"ל בסעיף 4.3 לבצע תכניות ייצור. תכניות אלה יש להעביר למתכנן לאישור לפני ביצוע.

19.14. לפני הזמנה וחיתוך על הקבלן לוודא מידות בשטח ולבדקן. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי למידות!

19.15. כל הקונס' תהיה מגולוונת.

19.16. פנלים לכיסוי הגג יהיו מאלומיניום תרמו אקוסטיים לפי מפרט היצרן ומאושרים ע"י יועץ האקוסטיקה של הפרויקט מהנדס יולי קלר.

## **פרק 22 - רכיבים מתועשים בבניין**

העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי של משרד השיכון ומשרד הביטחון בתוספת ההערות הבאות:

22.1. הקבלן יבדוק ויתאם מידות לפני הביצוע בשטח.

22.2. כל החומרים יקבלו אישור מהמזמין לפני ההזמנה.

22.3. יש לשים לביצוע באזורים רטובים שימוש בלוחות גבס דוחים רטיבות.

22.4. יש להקפיד על ביצוע איחוי המישיקים באופן מקצועי (לפי סעיף 220358 במפרט).

22.5. בכל הפינות הבולטות יש לקבוע מגני פינה מחומר בלתי חליד.

22.6. את התקרות האקוסטיות יש לפלס היטב באופן מוחלט.

22.7. את התקרות האקוסטיות יש לתלות בסרטי פח בלתי חליד בלבד.

22.8. כל חיבור התקרות יהיה בחיבור L וZ.

22.9. יש לבצע התאמה מלאה לגופי התאורה.

## מפרט עבודות הריסה

### 24 - עבודות הריסה

העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי של משרד השיכון ומשרד הביטחון בתוספת ההערות הבאות:

1. עבודות ההריסה ייעשו לאחר תמיכת הרצפות, התקרות והקורות ע"י פיגומים- באחריותו הבלעדית של הקבלן, ובאישור מהנדס הביצוע.
2. הפירוק ייעשה לאחר חיבור הפיגומים וייצובם לרצפה קיימת באזור החיזוק.
3. מחירי הריסת תקרות יכללו את הריסת הקורות והחגורות לתקרות הנ"ל (במידה וקיימות).
4. מחירי הריסת/ ניסור קירות- הריסת/ניסור קירות ישולמו לפי כתב הכמויות. אופן ביצוע הריסה או ניסור בטון יהיה עפ"י בקשת הקבלן, בכל מקרה באישור המתכנן לפני ביצוע.
5. מחירי הפירוקים, ההריסות, הניסורים והחציבות יכללו את פינוי וסילוק כל הנ"ל כגון: קירות, מחיצות, תקרות בטון, קורות בטון, אינטרסולים, תקרות אקוסטיות, ריצוף וכל הנדרש בתכניות ובכתב הכמויות אשר להריסה ופירוק.
6. בזמן פתיחת הפתחים בקירות קיימים על הקבלן לוודא שאינו פוגע באלמנטים קונסטרוקטיביים.

### הערות:

1. הפינוי ייעשה באחריות הקבלן לאתר מאושר ע"י הרשות המקומית וכלול במחיר. בכל מהלך העבודה השטח יהיה נקי ומסודר מכל פסולת בניין.

### חתימה וחותמת

## - נספח ו' -

### הסכם התקשרות

**ובין** המרכז הרפואי לגליל  
ת.ד. 21 נהריה 2210001 (להלן: "המרכז הרפואי")  
**מצד אחד;**

**לבין:**

ח.פ./ע.מ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הספק")  
**מצד שני;**

**והואיל** והספק זכה במכרז שפורסם ע"י המרכז הרפואי, מכרז מס' 24/2018 לשיפוץ מבנה מגורים;  
**והואיל** והצדדים מצהירים כי אין כל מניעה ו/או הגבלה עפ"י דין או הסכמה להתקשרותם בהסכם זה עפ"י תנאיו;

**אין לכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. כללי**

**הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:**

- 1.1 הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמומחיות לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לצורך קיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ולרבות ציוד, כלי רכב, חלפים, כלי עבודה וכל אמצעי אחר הדרוש לאספקת השירותים והמוצרים, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים התקפים ו/או הדרושים ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין לניהול עסקיו ואספקת מלוא השירותים והמוצרים כאמור בהסכם זה, עמידתם בכל התקנים הנדרשים עפ"י דין.
- 1.2 הוא ידאג כי אלה יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם (לרבות כל תקופת אחריות ו/או שירות בתום תקופת האחריות) וכי ימלא אחר הוראות כל דין הקשורות במתן השירותים ואספקת המוצרים בפרט.
- 1.3 מובהר, כי אי השגת אישור, היתר או רישיון כאמור בסעיף זה לא תהווה עילה בידי הספק להעלאת כל טענה כלפי המזמין.

1.4. נהירים לו מלוא תנאי ההסכם ובכלל זה כל המסמכים ו/או הנספחים המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והוא בדק באופן יסודי את מלוא הנתונים והנסיבות הנדרשים לצורך אספקת השירותים והמוצרים על פי הסכם זה במוסדותיו השונים של המזמין, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה לרבות דרישה לתוספת מחיר כלפי המזמין בקשר עם אי-ידיעה, חסר ו/או טעות ו/או כל פגם בקשר לעובדות ו/או לנתונים הקשורים במכרז ו/או הנקובים בהצעתו.

1.5. אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה וביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי ההסכם או על פי דין.

1.6. הספק מתחייב לקיים אחר כל הוראות, הנחיות ונהלי המזמין ככל שהן נוגעות לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובכלל זה הוראות מחלקת הבטיחות ו/או הבטחון של המזמין ונותן הסכמתו לבדיקת כלי התחבורה בהם הוא עושה שימוש לצורך אספקת השירותים, הוא מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים הרלוונטיים אצל המזמין, ככל שיידרש, ומוותר על כל טענה ו/או תביעה בהקשר זה.

1.7. התשלום שיקבל הספק יהווה את מלוא התמורה המלאה והסופית בגין מילוי כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה לרבות בקשר לכל האמצעים, האביזרים וציוד אחר הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תהיינה לו תביעות כספיות נוספות כלשהן בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

1.8. הספק מצהיר ומתחייב לנהוג לפי כללי המקצוע המקובלים, בהתאם להוראות כל דין וכן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

## **2. תקופת ההתקשרות**

2.1. תקופת ההתקשרות במסגרת הסכם זה הינה החל מיום מסירת צו התחלת עבודה ועד למסירה הסופית של הפרויקט, לשביעות רצון המרכז הרפואי.

## **3. תמורה**

3.1. בתמורה לביצוע כל השירותים המפורטים במסמכי המכרז ישלם המזמין לספק בכפוף ועל פי הסכומים אשר נקבעו בהצעת המחיר.

3.2. למחירים יתווסף מע"מ בשיעורו ביום התשלום.

3.3. המזמין לא יהיה חייב לשאת ולא ישא בכל תשלום על פי הסכם זה או הנובע ממנו אלא אם הסכים והתחייב לכך במפורש בהסכם זה או על פי האמור בכל דין, למעט עשיית עושר ולא במשפט, תשל"ט - 1979.

3.4. מוצהר ומוסכם כי התמורה המגיעה לספק כאמור לעיל, הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לספק, לרבות כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין. הספק מצהיר בזאת כי זוהי התמורה הסופית המגיעה לו מהמזמין.

3.5. תנאי תשלום: שוטף + 30 יום מתום החודש שבו הוגשה החשבונית.

3.6. חשבונית ניתן למסור במועד האספקה או חשבונית מרוכזת בתום כל חודש.

#### **4. ערבות**

- 4.1. להבטחת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין, עם חתימת הסכם זה ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן ובלתי מותנית בסך 10,000 ₪.
- 4.2. משך תוקפה של הערבות יהיה 60 יום אחרי תום תקופת ההסכם.
- 4.3. לא מילא הספק אחר איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות מבלי שיידרש להוכיח נזק והספק יהיה מנוע והוא מונע מעצמו כל זכות לטעון כל טענה ולהגיש כל התנגדות כנגד מימוש הערבות ובלבד שניתנה הודעה בכתב לספק על כוונה זו והספק לא תיקן את הנדרש תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה.
- 4.4. אין בגובה הערבות שלמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק.
- 4.5. במקרה של הארכת ההסכם, מתחייב הספק למסור למזמין, לא פחות מאשר 30 יום בטרם גמר ההסכם, ערבות חדשה על סך זהה לסכום הערבות המקורית. הערבות הנ"ל תהיה בתוקף 60 יום לאחר גמר תקופת ההסכם המחודש כנ"ל.

#### **5. אחריות**

- 5.1. הקבלן מתחייב כלפי המרכז הרפואי לשאת באחריות לכל נזק ו/או אובדן שיגרם מכל סיבה שהיא לרכוש המרכז הרפואי אם נגרם במהלך ועקב ביצוע הסכם זה ו/או בשל הפרתו על ידי הקבלן, לרבות בגין נזקים כלכליים, טהורים, פיצויים בגין הפרת חוזה וכיו"ב.
- 5.2. הקבלן מתחייב לתקן, להיטיב להשלים כל נזק ו/או אובדן, כאמור לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר קרותם הכול לשביעות רצונו המלאה של המרכז הרפואי, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות המרכז הרפואי לתקן את הנזק אם הקבלן לא עשה כן בהקדם ולחייב את הקבלן בתשלום הוצאותיו.
- 5.3. הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי כלפי המרכז הרפואי לכל הוצאה, אובדן, קלקול, תאונה, חבלה, אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא, ישיר או עקיף, בין מתוך זדון או רשלנות או מכל סיבה אחרת, אשר יתהווה תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או עקב ביצוע הסכם זה, לגופו ו/או לרכושו של גורם כלשהו, לרבות למרכז הרפואי, למטופלי המרכז הרפואי ו/או עובדי הקבלן ו/או השוהים בתחום המרכז הרפואי ו/או לעובדי המרכז הרפואי ו/או לכל צד ג' אחר, והוא משחרר בזה את המרכז הרפואי מכל אחריות ו/או מכל חובה לפי כל דין בקשר אובדן, קלקול, תאונה, חבלה, אובדן ו/או נזק שיגרמו כנ"ל.
- 5.4. הקבלן פוטר בזה את המרכז הרפואי מכל אחריות לנזק ו/או אובדן העלול להיגרם לרכושו של הקבלן, הנמצא במתחם המרכז הרפואי לצורך קיום הסכם זה. הקבלן מתחייב בזה לשפות את המרכז הרפואי מיד עם דרישתו הראשונה בשל כל סכום שיאלץ לשלמו לצד שלישי והנובע מנזק כאמור בסעיף זה לעיל

#### **6. ביטוח**

6. הקבלן מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל- משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל ולהציג למשרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

## **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות**

בגין הפרויקט - ביצוע כל העבודות בהתאם למיכרז ולחוזה מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את העבודות כולל עבודות תשתית, פיתוח וגידור (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, מערכות וציוד בהתאם למיכרז ולהסכם עם מדינת ישראל משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל ואשר יכלול:-

### **פרק א – ביטוח רכוש**

הפרויקט במלוא ערכו של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

#### **בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:**

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 50,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון - גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה לא יוגבל לאבדן או נזק הנובעים מתאונות ונזקים אשר יגרמו בגלל תכנון לקוי, חומרים או עבודה לקויה;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 75,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10 אחוז;
8. שכר מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 10,000 דולר ארה"ב;
9. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל וישולמו להם אלא אם יורה חשב המשרד למבטח בכתב אחרת.

### **פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

הכיסוי על פי כל דין, בגבול אחריות של לפחות 1,500,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 250,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

### **פרק ג – ביטוח תבות מעבידים-**

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הפרויקט, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב;

### **הפוליסה תכלול:**

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
3. לשם המבוטח יתווסף ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל.
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל.
5. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרדי הממשלה, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה;
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;
8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

העתק פוליסת הביטוח, מאושרת על ידי המבטח או אישור עריכת ביטוח בחתימת המבטח יומצאו על ידי הקבלן למזמין עד למועד חתימת ההסכם.

הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמין להחזיק בתוקף את פוליסת הביטוח. הקבלן מתחייב לחדש את הביטוח לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא העתק פוליסת הביטוח מאושרת על ידי המבטח או אישור המבטח על חידושה למזמין, לפחות שבועיים לפני תום תקופת הביטוח. בכל מקרה הקבלן ידאג כי הביטוח יהיה בתוקף עד להשלמת הפרויקט, בכפוף לאישור בכתב מאת המזמין על השלמת כל עבודות הפרויקט במלואם.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ואין לפרש את האמור כוויתור של המזמין על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי הסכם זה.

מודגש ומובהר בזה כי אין בדרישות הביטוח על פי סעיף זה כדי למנוע מהמזמין לדרוש מהקבלן ביטוחים ו/או כיסויים נוספים ו/או להתאים את דרישות הביטוח שפורטו לעיל, לרבות בנספח - אישור עריכת ביטוח, הכול בהתאם לעבודה/עבודות בה התקשר המזמין – המשרד/הגוף הממשלתי עם הקבלן, בכפוף לאישור ענבל, חברה לביטוח בע"מ.

#### **7. עובדים**

הספק מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המרכז הרפואי להעסקת כל קבלן משנה. העסקת קבלן משנה לא תפטור את הספק מאחריותו המלאה לביצוע מלוא העבודה לפי מכרז זה.

#### **8. אי תחולת יחסי עובד מעביד**

8.1. מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי היחסים בין המזמין לבין הספק יהיו יחסים של מזמין שירותים וקבלן עצמאי. לא ישררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הספק, עובדיו או מי מטעמו. אין לראות בכל זכות הנמנית ע"פ הסכם זה, למזמין לפקח, להדריך ולהורות לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו, ולא תהינה לספק ולכל המועסקים על ידו, כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק ע"י הממשלה או ע"י המזמין, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים,

פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראות שניתנות על פיו או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה מכל סיבות שהן.

8.2. למען הסר כל ספק, היה ומסיבה כלשהיא, יקבע ע"י רשות מוסמכת, לרבות ע"י גוף שיפוטי, כי ביחסיו עם המזמין, הספק או עובדיו הינם עובדים של המזמין אזי הספק ישפה את המזמין בכל סכום שיאלץ לשלמו לפי פסק-דין של ערכאה מוסמכת, הנובע מתביעות עובד הספק או מי מטעמו, או הטוען כי הוא עובדו, נגד המזמין.

8.3. המזמין, על פי החלטתו הבלעדית ובלא כל תנאי, יהיה רשאי לקזז מכל סכום שיגיע לספק, אם וככל שיגיע, את סכומי החזר ו/או השיפוי המגיעים לו.

#### **9. הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ביטול ההסכם**

9.1. אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים הבאים: 1,4,5,6,7,8,9,10 בהסכם זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות נוספות בנספחי ההסכם.

9.2. הפרת הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לספק ארכה לקיומו והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המזמין לעמוד על קיום ההסכם עם הספק או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הספק, וזאת על חשבון הספק ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה.

9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הספק ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרת הסכם.

- 9.4. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 9.5. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות.

#### **10. ביטול ההסכם**

- 10.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן יהיה המרכז הרפואי רשאי להביא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא וללא צורך לנמק את רצונו בסיום ההסכם בהודעה בכתב אשר תימסר לספק לפחות 30 ימים מראש. המרכז הרפואי לא יהא חייב לשלם לחברה כל פיצוי בגין סיום ההסכם בהתאם לקבוע בהסכם זה לעיל ולהלן.
- 10.2. מבלי לפגוע בכל זכות של המרכז הרפואי לבטל הסכם זה על פי כל דין יהיה המרכז הרפואי רשאי לבטל ההסכם לאלתר במקרים הבאים:
- 10.3. בכל מקרה בו משרד הבריאות ו/או משרד האוצר ו/כל גוף ממשלתי אחר הורה למרכז הרפואי שיש לבטל ההסכם.
- 10.4. ניתן כנגד הספק צו פירוק ו/או צו כינוס נכסים זמני או קבוע ו/או מונה לה מפרק או כונס נכסים כנ"ל והצווים ו/או המינויים לא בוטלו תוך 30 יום.
- 10.5. השתמש המרכז הרפואי בזכותו לבטל ההסכם על פי סעיף זה או על פי כל דין, לא תהא לספק עילת תביעה כלשהי כנגדו והספק מוותר בזאת מפורשות על כל תביעה, פיצוי או תשלום כלשהם בקשר לכל נזק, הפסד או פגיעה שנגרמו או עלולים להיגרם לו בגין הביטול.

#### **11. כללי**

- 11.1. כל שינוי בהסכם, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים ובכפוף לכך שאושר תחילה על ידי המרכז הרפואי לגליל, בכתב.
- 11.2. כל ויתור, מתן אורכה, הנחה, שתיקה, שיהוי או תגובה או הימנעות מפעולה על ידי צד כלשהו להסכם זה בקשר להפרה של איזה מהוראות ההסכם, לא ייחשבו כויתור של אותו צד על זכות כלשהי המוקנית לו לפי הסכם ולא ייגרעו מהתרופות שתועמדה לרשותו בקשר להפרות נוספות של אותה הוראה או הוראה אחרת בהסכם.
- 11.3. שום ארכה או דחייה או ויתור, לא יהיה להם תוקף, אלא אם יעשו בכתב ומראש על ידי שני הצדדים.
- 11.4. לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה בלבד תהא סמכות שיפוט ייחודית בכל סכסוך או עניין, ישיר או עקיף שעלול להתעורר בין הצדדים בקשר עם הסכם זה. הוראות סעיף זה חלות גם ביחס לכל תביעה כנגד המרכז הרפואי לגליל.

11.5. מען הצדדים יהיה כמפורט בכותרת להסכם זה וכל הודעה הנדרשת או המתבקשת בקשר להסכם זה שתועבר בכתב ותישלח על ידי שליח או בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח כאמור בדואר רשום או בעת הימסרה על ידי שליח לנמען.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**הספק**

---

**המרכז הרפואי לגליל**

**- נספח ז' -**  
**תצהיר עריכת ביטוחים**

**יש להגיש התצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד כבר בשלב**  
**הגשת ההצעה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ תעודת זהות \_\_\_\_\_ מצהיר בזה כדלקמן:  
הנני נותן הצהרה זו בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן – "המציע") במסגרת מכרז המרכז הרפואי לגליל מסי' 24/2018 לשיפוץ מבנה מגורים.  
אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם המציע.

1. ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, אדרש לעמוד לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות בנספח ח'.
2. בחנתי בטרם הגשת ההצעה על ידי מול חברת הביטוח המבטחת אותי את יכולתי לעמוד בתנאי הביטוח כלשונן.
3. ידועות לי העלויות הנדרשות לצורך התאמת הפוליסות הקיימות של המציע לדרישות הביטוח המופיעות במכרז זה.
4. הצעת המחיר המוגשת על ידי מגלמת את העלויות הנדרשות לצורך התאמת הפוליסות הקיימות של המציע לדרישות הביטוח המופיעות במכרז זה.
5. ידוע לי כי ככל שלא אמציא את אישור הביטוח כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח כנדרש, המרכז הרפואי יהיה רשאי לפסול את זכייתי במכרז.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת המציע	שם החותם	תאריך

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
במשרדי אשר ברח' \_\_\_\_\_ בישוב/בעיר \_\_\_\_\_ מר / גב'  
\_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי,  
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

**- נספח ח' -**  
**אישור על עריכת ביטוחים**

**אין צורך לצרף למכרז אישור לה כשהוא חתום ע"י חברת**  
**ביטוח**  
**רק הזוכה במכרז יידרש להגיש האישור כשהוא חתום ע"י**  
**חברת ביטוח**

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הבריאות המרכז הרפואי לגליל

בכתובת: ת.ד. 21 נהריה 221001

**סימוכין: 2700**

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור עריכת ביטוח.**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") לתקופת

הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בגין עבודות פרויקט \_\_\_\_\_

פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות \_\_\_\_\_

**קבלניות כמפורט להלן:**

ביצוע כל העבודות כולל תשתית, פיתוח וגידור (לרבות עבודות וזמניות) כולל כל החומרים, מערכות וציוד בהתאם למיכרז ולהסכם עם משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל ואשר יכלול: -

**פרק א' - ביטוח הרכוש**

הפרויקט במלוא ערכן של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה.

**הכיסוי יכלול גם:**

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 50,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון - גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה לא יוגבל לאבדן או נזק הנובעים מתאונות ונזקים אשר יגרמו בגלל תכנון לקוי, חומרים או עבודה לקויה;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 75,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10 אחוז;
8. שכר מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב;
9. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושידור;
10. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל וישולמו להם אלא אם יורה חשב המשרד למבטח בכתב אחרת.

#### **פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

- הכיסוי על פי כל דין, בגבול אחריות של לפחות 2,500,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY
- הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 250,000 דולר ארה"ב.
- הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

#### **פרק ג – ביטוח חבות מעבידים**

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הפרויקט, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב.

#### **הפוליסה כוללת :**

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים

על פי המצוין.

3. לשם המבוטח התווספו: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל.
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למשרד האוצר ולחשב משרד הבריאות – המרכז הרפואי לגליל.
5. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרדי הממשלה ועובדיהם וכל הפועלים מטעמם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה;
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;
6. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

**- סוף -**

**לזכרה בלבה ייפה אישור ביטוח נקי עם מקום לחתימת חברת  
הביטוח**

## - נספח ט -

### תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 24/2018 לשיפוץ מבנה מגורים ואני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

1. הריני להצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר 24/2018 לשיפוץ מבנה מגורים.

2. רק במידה והאמור לעיל בס' 1 אינו נכון יש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור עורך הדין** [נא לוודא שסומן X במשבצת המתאימה]

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
מספר רישיון

\_\_\_\_\_  
תאריך

## - נספח י -

### תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המרכז הרפואי לגליל במסגרת מכרז לשיפוץ מבנה מגורים ואני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

3. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

5. המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

6. המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

7. המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

8. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פניה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר

ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

## - נספח יא' - תנאי ניהול המכרז

### 1. שאלות הבהרה ומתן תשובות לשאלות הבהרה, עדכונים ושינויים

1.1 שאלות הבהרה יש להפנות באמצעות הדוא"ל בלבד, בפורמט של "WORD" אך ורק לאיש הקשר וחל איסור מוחלט על פנייה אל כל גורם אחר במרכז הרפואי, בקשר עם המכרז. המרכז הרפואי שומר על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מחייבים להשיב עליהן.

1.2 אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ, כדי לשנות את תנאי המכרז. תשובות, פרטים, מידע, או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון אינם ולא יחייבו את המרכז הרפואי. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב על ידי איש הקשר של המרכז הרפואי, יחייבו את המרכז הרפואי.

### 2. המען והמועד להגשת הצעות:

על המציעים להגיש את הצעותיהם לתיבת המכרזים המצויה במתחם ההנהלה בימים עד למועד האחרון המצוין בנספח א' – תמצית תנאי המכרז. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, תפסלנה.

### 3. אופן הגשת הצעה:

3.1 ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה סגורה בלבד אשר תימסר למציע ע"י הגזברות, ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד. בתיבת המכרזים עשויות להימצא מעטפות של מכרזים נוספים, לפיכך המציעים מתבקשים להקפיד על רישום שם המכרז על גבי המעטפה.

3.2 ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד כאשר כל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים כולם בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה החתימה של המציע בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות שינויים או הוספות עשויים להביא לפסילת הצעה.

### 4. איסור הסתייגות והוספות

המרכז הרפואי שומר את הזכות להתעלם מכל הסתייגויות, התניות או שינויים / להתנות את שקילת הצעה בהסרתם תוך פרק זמן מוגדר ואף לפסול הצעה המופיעים בה הסתייגויות או התניות או שינויים. הסמכה לתנאים ולתניות. הגשת הצעה ע"י מציר, תהווה, לכל עניין ודבר, הסמכה מצד המציג לכל ההוראות והתנאים המופיעים במסמכי המכרז.

5. **תוקף ההצעה** – הצעת המציע תהיה בתוקף, ותחייב את המציע, לתקופה של 3 חודשים מן המועד האחרון להגשת ההצעות אף אם במהלך תקופה זו הודיע המרכז הרפואי למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין המרכז הרפואי לבין מציעים אחרים חוזה.

6. **בדיקת ההצעות והמציעים** – המרכז הרפואי יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש לקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים, הן מהממליצים שצירף להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי, ורשאי על סמך מידע שיובא לידיעתו להתייחס להצעות ואף לפסול הצעה במקרה הצורך או אם סבר שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.

7. **פסילת הצעות בלתי סבירות** – המרכז הרפואי יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אם סבר עי היא אינה משקפת מציאות או כי לא הובא בה מידע רלוונטי, או אם סבר כי המחיר הכלול בה או פרט אחר הכלול בה הנו בלתי סביר.

8. **פסילת מציע על בסיס ניסיון קודם**  
המרכז הרפואי שומר על זכותו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה של מציע ו/או לפסול על הסף מוצר מוצע, בנסיבות שלמרכז הרפואי היה ניסיון שלילי ו/או כושל במהלך חמש השנים האחרונות עם המציע, או עם המותג אליו משויך המוצר המוצע, לרבות בנסיבות של תקלות חוזרות ונשנות עם מוצרי המותג ו/או בנסיבות של תקלות חמורות שאירעו במוצרי המותג.

9. **הודעת זכייה ותקפותה**  
9.1 המציע שהצעתו נבחרה על ידי המרכז הרפואי כהצעה הזוכה, יקבל על כך הודעה בכתב מהמרכז הרפואי.  
9.2 עם קבלת הודעת זכייה, ימציא הספק הזוכה למרכז הרפואי, בתוך 14 ימים או בתוך המועד הנקוב בהודעה, המאוחר מביניהם, אישור ביטוח נספח ח' חתום על ידי חברת ביטוח. במקרה בו בשלב הגשת ההצעות במרכז הגיש מציע אישור ביטוח חתום בנוסח שאינו זהה לנספח ח', רשאי המרכז הרפואי להתעלם מכל שינוי כאמור.

10. **ביטול זכייה או הודעת זכייה**  
המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:  
10.1 הספק לא מוציא מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך המרכז, בעקבות הודעת הזכייה.  
10.2 המרכז הרפואי קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות ו/או התברר למרכז הרפואי כי הספק הסתיר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.

10.3 קיים ספק סביר, אם הספק יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.

10.4 בעקבות פניית משותף לאחר שפנייתו נמצאה מוצדקת ע"י הוועדה.  
מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

במקרה של ביטול זכייה ו/או סיום התקשרות שומר לעצמו המרכז הרפואי את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המרכז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המרכז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

#### **11. עיון במסמכי המרכז ובהצעת הזוכה**

11.1 עיון במסמכי המרכז ובהצעה הזוכה יתאפשר לפי בקשת משותף במרכז בהתאם להוראות כל דין, ולא יאוחר מ- 30 ימים ממועד מסירת הודעה על תוצאות ההחלטה הסופי של המרכז הרפואי לגליל.

11.2 במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת מראש במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את המרכז הרפואי.

סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או סוד מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא או נושאים כסוד מסחרי או סוד מקצועי גם בהצעת המחירים האחרים במרכז ואלו לא יועמדו לעיונו.

11.3 במקרה ותתקבל פניה לפי חוק חופש המידע לעיין בהצעת המחיר של המציע הזוכה, המרכז הרפואי ימסור את המידע המבוקש לפונה מבלי הצורך לפנות לזוכה לקבלת אישורו לכך.

11.4 בהגשת הצעתו נותן המציע הסכמתו המפורשות והבלתי מסויגת לכך שהמידע אודות הצעת המחיר יימסר לידי פונים לפי חוק חופש המידע מבלי הצורך לקבלת אישורו לכך ומבלי הצורך ליידעו אודות קבלת פניה כאמור.

#### **12. ביטול המרכז**

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי המרכז הרפואי לבטל את הליך המרכז עפ"י דין, המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המרכז, אף לאחר שניתנה הודעת זכיה, כאשר:

12.1 רק שתי הצעות או פחות הוגשו או עונות על כל תנאי הסף.

12.2 התקיים פגם בהליך המרכז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

12.3 התברר בכל מועד לאחר פרסום מסמכי המרכז שנפלה טעות מכל סוג שהוא במסמכי ההליך.

12.4 חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המרכז הרפואי, באופן המצדיק את ביטול המרכז.

12.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעל באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המרכז.

12.6 המרכז הרפואי מבקש לבטל את המרכז כדי להתקשר עם מציע שהינו זוכה מכרז חשכ"ל לפי תקנה 28(3) או כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר או כל רשות מרכזית של המדינה.

12.7 כדי לבצע התקשרות שלא בדרך של מרכז, על פי כל דין, אם יימצא כי שיקולי יעילות מחייבים.

בנסיבות המפורטות לעיל, המרכז הרפואי יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המרכז.

### **13. שונות**

13.1 כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו או ימסרו לו לצורך מכרז זה הינם רכוש של המרכז הרפואי ונמסרו למציעים לצורך הגשת הצעתם במכרז זה בלבד. חל איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת וחל איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים.

13.2 לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.

**המרכז הרפואי לגליל**